

**Zápis č.9/2021 z jednání výboru SVJ v budově čp. 730,731,
Otradovická ul. Praha 4 Kamýk konaného dne 13. 12 2021**

Účast: Miroslav Vašina, David Stříbrský, Tomáš Hamerník

- 1. Výbor provedl zhodnocení průběhu shromáždění SVJ, které se konalo 2.11.2021.**
- 2. Náhradní termín opravy hlavního uzávěru vody ve vchodu 730 firmou PVK je stanoven na 12. 1 2022. Odstávka vody bude od 8:00 do 14:00 hod.**
- 3. Pan Vašina informoval, že většina dlužníků po urgenci zaplatila podle předpisu příspěvku vlastníka (nájem), neuhrazen zbývá jeden případ.**
- 4. Výbor obdržel informaci od SBD Stavbař o očekávaném růstu cen v příštím roce:
Teplo pro vytápění a pro ohřev SV – zdražení o 27 %, vodné a stočné – nárůst o 10 %, odvoz komunálního odpadu – nárůst kolem 8 %, elektřina pro osvětlení společných prostor, výtahy – nárůst až 100 %.
Vývoj v cenách a hospodaření bude výbor sledovat, pokud by byl rozdíl mezi zálohami a skutečnými náklady výrazně v neprospěch záloh, bude nutné od 1.7.2022 zvýšit příspěvky vlastníka. Tím by se předešlo vzniku případně vysokých nedoplatků v ročním vyúčtování.**
- 5. Výbor provedl běžnou agendu, schvalování faktur, pokladnu.**
- 6. Příští schůze výboru se bude konat 10. 1 2022 19:00-19:30**

**Zapsal: David Stříbrský
Předseda výboru SVJ
Miroslav Vašina**