

**Zápis č.4/2022 z jednání výboru SVJ v budově čp. 730,731,
Otradovická ul. Praha 4 Kamýk konaného dne 2. 5 2022**

**Účast: Miroslav Vašina, David Stříbrský, Tomáš Hamerník
Host: p.Suk**

- 1. Výbor zřídil pro rozdělení naspořených peněz společenství účty ve dvou bankovních domech, 1x Komerční banka a 1x J&T Bank. U obou bank byly zřízeny termínované vklady s úrokem 2,75 % a 4,5 %. (Na účtech naší ČSOB banky je maximální úrok 2,52 %).**
- 2. pan Suk podal návrh na možnost prověření využití solárních panelů pro potřeby SVJ. Výbor bude kontaktovat příslušné firmy a zjistí více informací k této problematice.**
- 3. V místnosti úklidu vchod 730 byl vyměněn WC z důvodu havarijního stavu.**
- 4. Během dubna proběhla v bytech revize plynových rozvodů, která se vešla do dvou termínu. Stav je bez závad a protokol má výbor k dispozici.**
- 5. Pan Vašina informoval, že všichni vlastníci obdrželi vyúčtování nákladů a služeb na rok 2021.**
- 6. Dne 7.4. proběhla v našem domě kontrola hlavních uzávěrů plynu. Ve vchodě 730 nalezená závada byla ještě týž den odstraněna. Protokol má Výbor k dispozici.**
- 7. Výtahy byly nastaveny na sběr pasažérů směrem dolů.**

- 8. Dne 27.4. byla provedena deratizace proti molům ve vchodě 731, hnízdo molů bylo nalezeno v kočárkárně v odloženém koberci. Do 14 dnů proběhne opakování zásahu.**
- 9. Firma Budil vyměnila akumulátory, které slouží jako záloha napájení při výpadku proudu pro čtečky čipů vchodových dveří.**
- 10. Výbor obdržel cenovou nabídku na výměnu vodoměrů na teplou a studenou vodu. Pan Vašina projedná výběr typu vhodného vodoměru s firmou Profitherm.**
- 10. Na žádost výboru Pražské služby vyměnily dne 21.4.2022 vadný kontejner na sklo.**
- 11. Výbor projednal a schválil realizaci datové sítě v našem domě navazující na plánovanou technickou úpravu sítě CETIN a.s. v naší lokalitě.**
- 12. Pan Stříbrský prověří veškeré potřebné úkony vztahující se na datové schránky, které jsou o roku 2023 pro SVJ povinné.**
- 13. Výbor provedl běžnou agendu, schvalování Faktur, pokladnu.**
- 14. Příští schůze výboru se bude konat 30. 5 2022 19:00-19:30**

Zapsal: David Stříbrský

**Předseda výboru SVJ
Miroslav Vašina**